



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 18 листопада 2004 року N 706/2116

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "РОЛАН" земельної ділянки для будівництва житлових будинків з нежитловими приміщеннями на вул. Петра Красикова у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "РОЛАН" для будівництва житлових будинків з нежитловими приміщеннями на вул. Петра Красикова у Солом'янському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "РОЛАН", за умови виконання п. 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,69 га для будівництва житлових будинків з нежитловими приміщеннями на вул. Петра Красикова у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "РОЛАН":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 13.07.2004 N 121) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової), на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет м. Києва на 2004 рік".

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.09.2004 N 19-8508, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.07.2004 N 5132, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.07.2004 N 08-8-20/4154, ВАТ "Київпроект" від 13.07.2004 N 1496, Головного управління охорони культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 04.08.2004 N 001-09/3138, Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації від 01.07.2004 N 5613/01.

3.8. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко

LIGA360®

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "РОЛАН" земельної ділянки для будівництва житлових будинків з нежитловими приміщеннями на вул. Петра Красикова у Солом'янському районі м. Києва

Рішення від 18.11.2004 № 706/2116

Статус: **Чинний**

Редакція, що обрана: **18.11.2004**

Чинна редакція: **28.12.2010**



Адреса документа:

https://zakon-pro.ligazakon.net/document/MR041032?ed=0000_00_00&id=MR041032

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2025

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2025